



**Rižanski vodovod Koper**



**PREJETO:**

**24-05-2019**

**184/19**

Javno podjetje - Azienda pubblica  
**Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.**  
6000 Koper, ul. 15. maja 13, p.p. 154  
tel.: 05 66 86 000, fax.: 05 66 86 120  
e-naslov: vodovod@rvk.si, <http://www.rvk.si>

Št.: SO-19/307  
Koper, 13.5.2019

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), ter skladno z vlogo zastopnika prejeto 29.4.2019 in ustrezno dopolnjeno, izdaja

investitorju Občini Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran,  
ki jo zastopa Biro Obala d.o.o., Ulica stare pošte 3, 6000 Koper,

### **MNENJE**

**za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta**

**»Sekundarna kanalizacija Vinjole – Nožed« na parcelah št. 7742/10, 6400/3, 6443/2, 6400/5, 6400/4, 6400/2, 7751/2, 6429/1, 6429/2, 6425/7, 6425/8, 6440/1, 7754/3, 7040, 7039, 7029, 7038, 7037/1, 7047/2, 7753, 6991/1, 7438, 7416, 7414/8, 7289, 7290, 7310, 7309, 7313, 7292, 7299, 7298, 7301, 7306, 6840/1, 6979/2, 7754/1, 7026/3, 6850, 6975/2, 6852/2, 7080, 7079, 7083, 7095/1, 7095/2, 7097/1, 7109/2, 7109/3 7755, 7382/1, 7369, 7126/2, 7361 in 7181/1 k.o. Portorož**

Na osnovi predložene projektne dokumentacije »Sekundarna kanalizacija Vinjole – Nožed«, Priloga 6 – Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte; Priloga 9 – Zahteva za izdajo mnenja in dopolnitev; DNZO projekt št. 115/18-14, 115/18-15, 115/18-16, 115/18-17 in 115/18-18, December 2018, izdelovalca Biro Obala d.o.o., Koper, je zastopnik investitorja zaprosil za izdajo mnenja.

**Za predmetni poseg je Rižanski vodovod Koper že izdal ustrezno soglasje/mnenje SO-18/363 z dne 28.5.2019. Zaradi sprememb, ki so se pojavile v fazi projektiranja je zastopnik investitorja zaprosil za spremembo predmetnega mnenja.**

Predvidene trase kanalizacije potekajo v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih vodovodnih naprav in sicer vodovodov NL DN 100mm, PVC DN 160 mm, PVC DN 90 mm, PEHD DN 90 mm in hišnih priključkov za vodooskrbo obstoječih objektov.

Občina Piran namerava nadaljevati z izgradnjo sekundarne fekalne kanalizacije na območju Vinjol in Nožeda. Predvidena je etapna izvedba na način, da se gradnja deli na manjše zaključene celote, ki so obravnavane v ločenih projektih z oznakami 115/18-14, 115/18-15, 115/18-16, 115/18-17 in 115/18-18.

Izdelani projekti dejansko predstavljajo enake PGD projekte nekdanjega projektanta s številkami 14/17, 15/17, 16/17, 17/17 in 18/17 z datumom avgust 2018.

Dostavljena projektna dokumentacija upošteva že predhodno izdelano spodaj navedeno projektno dokumentacijo:

- Ureditev tlačnih razmerij na vodovodnem omrežju Nožed – Seča, št. projekta 913/14 - PGD, maj 2014, RVK,
- PZI Vodovod Nožed – Seča 1. in 2. faza – vzdrževalna dela, št. projekta 857/09. Februar 2010, izdelovalca RVK.

Projekt obravnava izgradnjo novega ločenega kanalizacijskega sistema fekalne in meteorne kanalizacije ter obnovo dela javnega vodovodnega omrežja na predmetnem območju. Za izdelavo projektne dokumentacije so bili s strani Rižanskega vodovoda Koper predhodno izdani projektni pogoji SO-17/705-1 z dne 11.12.2017, ki so bili upoštevani.

Rižanski vodovod Koper, na osnovi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017), za predmetni poseg izdaja **pozitivno mnenje** s spodaj navedenimi pogoji.

**Pogoji za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta (Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper, Ur. list RS, št. 16/2013; Odlok o oskrbi s pitno vodo, Ur. objave PN št. 33/2002)**

#### **I. Gradnja komunalne infrastrukture**

1. Investitor je dolžan obvestiti Rižanski vodovod Koper o pričetku del, dostaviti projektno dokumentacijo PZI dopolnjeno s prikazom rešitve križanj in vzdolžnih potekov v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih vodovodnih naprav.
2. Predstavnik Rižanskega vodovoda Koper bo nadzoroval vsa dela v varovalnem pasu vodovodnih naprav in podal zahteve, ki jih je izvajalec dolžan upoštevati pri izvedbi del. Upoštevanje zahtev predstavnika Rižanskega vodovoda Koper se bo ugotavljalo v postopku tehničnega pregleda in izdaje uporabnega dovoljenja.
3. Zaradi izvajanja del ne sme biti motena vodo oskrba. Vsi posegi na obstoječe vodovodne naprave in v njihove varovalne pasove so možni samo v soglasju z nadzorno in pogonsko službo Rižanskega vodovoda ter ob upoštevanju zdravstvenim zahtev in pogojev, ki veljajo za pitno vodo.
4. Vse izkope v varovalnem pasu je potrebno izvesti ročno, stene izkopa proti vodovodni cevi pa primerno zavarovati.
5. Vsa križanja kanalizacije z vodovodnimi napravami morajo potekati pod vodovodom.
6. Križanja vodovoda z drugimi komunalnimi napravami oz. vzporedni potek ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov, normativov in določil Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. Poleg tega se morajo izvesti tudi potrebni ukrepi s katerimi se zagotovi:
  - a. nemoteno vzdrževanje vodovodnih in ostalih komunalnih objektov in naprav,
  - b. varnost vodovodnih objektov in naprav,
  - c. zdravstvena neoporečnost vode.
7. Zaradi izvajanja del obstoječi in predvideni vodovod ne smejo biti izpostavljeni povečanim obremenitvam in povečani nevarnosti poškodb.
8. V varovalnem pasu vodovodnih naprav ni dovoljena postavitve temeljev, zidov, itd.
9. V primeru, da zaradi del nastane škoda na objektih in napravah Rižanskega vodovoda Koper, jo je investitor dolžan popraviti na lastne stroške.

#### **II. Gradnja vodovoda**

1. Pred začetkom gradnje vodovoda in izvedbo navezav na obstoječe vodovodno omrežje je treba zagotoviti nemoteno vodno oskrbo za ves čas gradnje.
2. Gradnja vodovoda in ostale komunalne infrastrukture mora potekati usklajeno in istočasno.
3. Projektno je treba obdelati v fazi PZI.
  - Projektno je treba obdelati obnovo javnega vodovodnega omrežja vzporedno s sekundarno kanalizacijo na delu kraka – f19,
  - Projektno je treba obdelati obnovo javnega vodovodnega omrežja vzporedno s sekundarno kanalizacijo na delu kraka – f22,
  - Projektno je treba obdelati obnovo javnega vodovodnega omrežja vzporedno s sekundarno kanalizacijo na delu kraka – 17.4,
4. Usklajeno z obnovo sekundarnega kanalizacijskega omrežja v kraku f17.3 bo treba v PZI projektni dokumentaciji predvideti tudi obnovo dela javnega vodovodnega omrežja.
5. Usklajeno z gradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja bo treba izvesti še del predvidenega vodovoda v kraku f17.1 (veja 17b) skladno s projektno dokumentacijo Nožed – Seča, št. projekta 913/14 - PGD, maj 2014, RVK.
6. Ves čas izvajanja del je treba zagotavljati nemoteno vzdrževanje in varnost vodovodnih naprav in zdravstveno neoporečnost vode.
7. Finančna sredstva za vsa dela in stroške v zvezi z gradnjo vodovodnih objektov in naprav mora zagotoviti investitor komunalne infrastrukture.
8. Za vsa dela v zvezi z vodovodnimi napravami mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč. Za vse vodovodne objekte in naprave, ki bodo izven javnih površin mora biti urejena služnostna pravica.
9. Potek vodovoda v prometnih površinah mora biti označen s tipskimi MS okroglimi oznakami, ki so vgrajene v asfalt.

10. Pri izvedbi vseh del na javnem vodovodnem omrežju, je treba v vsakem primeru, ko se ugotovi, da projektne rešitve niso izvedljive oz. detajli niso definirani, pri sprejemanju rešitev upoštevati določila Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. Predvidene rešitve morajo biti potrjene s strani upravljalškega nadzora.
11. Vsa dela v zvezi z vodovodnimi napravami mora investitor oddati usposobljenim izvajalcem z ustreznimi referencami. Garancijski rok za kvaliteto vseh izvedenih del je najmanj 10 let. V garancijskem roku je investitor odgovoren za odpravo vseh morebitnih napak in pomanjkljivosti in sicer takoj po prejemu obvestila od Rižanskega vodovoda Koper.
12. Vse posege na obstoječem vodovodnem sistemu, ki so potrebni zaradi predvidene gradnje (pripravljalna dela, zapiranje in odpiranje vode, prevezava novozgrajenega vodovoda na obstoječi sistem, nadzor nad zdravstveno ustreznostjo, vzpostavitev vodne oskrbe v prvotno stanje, itd...), izvaja Rižanski vodovod Koper, na podlagi veljavnega cenika, ki je objavljen na spletni strani.
13. Strokovni nadzor nad izvedbo vseh del v zvezi z obstoječimi in predvidenimi vodovodnimi napravami opravlja Rižanski vodovod Koper kot upravljavalec obstoječih in bodočih naprav. O tem se z investitorjem sklene posebna pogodba pred začetkom izvajanja del.
14. Po končanih delih, odpravi pomanjkljivosti in pridobitvi uporabnega dovoljenja, bo investitor vse novozgrajene vodovodne objekte in naprave prenesel v upravljanje Rižanskemu vodovodu Koper. Za prenos mora biti urejena vsa potrebna dokumentacija (elaborat GJl, elaborat za potrebe upravljalca, garancije, itd...).

### III. Splošne določbe

1. Za vsa morebitna odstopanja in spremembe projektne dokumentacije je treba zaprositi Rižanski vodovod Koper za novo mnenje ali projektne pogoje.
2. Po končanih delih je investitor dolžan dostaviti upravljavcu vodovodnih naprav projekt izvedenih del (PID) in kataster komunalnih naprav (KKN) za vsa dela, ki so posegala v varovalni pas obstoječih in predvidenih vodovodnih naprav.
3. V primeru, da zaradi del, ki so vsebinsko vezana na predvideno gradnjo, nastane škoda na objektih in napravah Rižanskega vodovoda Koper, jo je investitor dolžan popraviti na svoje stroške.
4. Zaradi predvidenega posega se ne smejo poslabšati pogoji glede funkcionalnosti in vzdrževanja obstoječih vodovodnih objektov in naprav, prav tako ne sme škodljivo vplivati na zdravstveno neoporečnost in distribucijo pitne vode.
5. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Vodja razvoja

Korado Pucer

Vodja sektorja Pogon

Darij Križman

 **Rižanski vodovod Koper**  
Javno podjetje - Azienda pubblica  
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6